

		시 민			
문서번호	공원조성과-11513	★주무관	주제공원팀장	공원조성과장	푸른도시국장
결재일자	2019.9.16.	조아현	박철수	유영봉	09/16 최윤종
공개여부	부분공개(5)				
방침번호		협 조	공원디자인팀장 공원개발팀장		이상용 허현수

I · SEOUL · U

양천근린공원 조성계획변경(안) 검토보고

2019. 9.

푸른도시국
(공원조성과)



사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 ‘■’ 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
정책의제 형 성	◆ 정책현안에 대해 현황과 실태를 검토하였습니까? － 현황자료(통계자료 등) 및 실태조사서 검토 타지자체 유사정책 및 국내외 사례 분석 등	☐	☒	
	◆ 시민 및 관련전문가 의견을 반영하였습니까? － (시민참여) 청책토론회, 시민공모, 설문조사 등 － (전문가 자문) 자문위원회, TF운영, 타당성 검토조사 등	☒	☐	
정책수립	◆ 정책화를 위한 제반 법규(근거법령 및 규칙, 지침 등)는 검토하였습니까? － (선거법) 공직선거법 등 각종 법률 저촉여부 － (성별분리통계) 성별분리통계 분석 등	☐	☒	
	◆ 정책(사업) 집행의 직·간접적 영향 및 효과성을 분석하였습니까? － (갈등) 이해관계 당사자 간 갈등 및 대책 마련 － (사회적 약자) 사회적 약자에 대한 배려 등 － (일자리) 일자리 창출, 직·간접 채용, 전문인력 양성, 창업지원 － (안전) 시민 안전 위험요인 및 대책, 안전 관리 등 － (온실가스 감축) 건물 및 수송 분야 에너지사용 절감방법, 폐기물 발생 억제 대책 등	☐	☒	
정책집행	◆ 타기관, 민간단체 등과의 협의·협력 및 이견 조정 등을 검토하였습니까? － (타기관) 타기관(중앙정부, 지자체), 민간(단체) 등의 자원 활용 방안 － (자치구 영향) 자치구 행정·인사·재정 부담 및 적정성, 파급효과 분석 등	☐	☒	
	◆ 정책·계획 등의 지속가능성을 검토하였습니까? － (지속가능성) 지역경제 발전, 사회적 형평성, 환경보전 등	☐	☒	
정책홍보	◆ 국내외 정책(사업)홍보방안을 검토하였습니까? － (홍보) 국내보도자료, 기자설명회, 현장설명회 － (정책영문화) 영문제목·요약, 해외언론보도, 외국어 홈페이지 게시 등	☐	☒	
기 타 사 항	◆ 불필요한 외국어·외래어 표현 대신 바른 우리말을 사용하였습니까?	☒	☐	
	◆ 공개 여부를 “비공개”로 설정했다면 법적근거를 명확히 검토하였습니까? (정보공개법 제9조 제1항 제1호~제8호)	☒	☐	

양천근린공원 조성계획변경(안) 검토보고

노후시설 개선과 복합문화공간 조성을 통해 양천구 대표 공원으로 명소화
하기 위한 양천근린공원 조성계획변경(안) 검토 보고

□ 상정안건 개요

○ 상정사유

- 양천근린공원의 노후시설을 개선하고 숲속도서관을 건립하는 등 복합문화공간을 조성하여 양천구의 대표 공원으로 명소화하기 위해 공원조성계획변경(안) 안건 상정

◇ 양천근린공원 현황

- 위 치 : 양천구 신정6동 320번지 / 면적 : 33,797.9.0㎡
- 공원결정(최초) : 1983. 11. 1.(건설부고시 제353호)
- 조성계획(최종) : 2004. 11. 5.(서울특별시고시 제345호)

□ 추진경위

- 2018. 3. ~5. : 통합(창의)놀이터 조성사업 착준공
- 2019. 1. 25. : 공원 리모델링 용역착수
- 2019. 3.26. : 유출자하수 활용 시범사업 대상지 선정 (市 물순환정책과)
- 2019. 8. 7. : 공원 숲속도서관 대상지 선정 (市 공원조성과)

□ 위 치 도

○ 원경



○ 근경



□ 현황사진

Key Map



<전 경>



<광장>

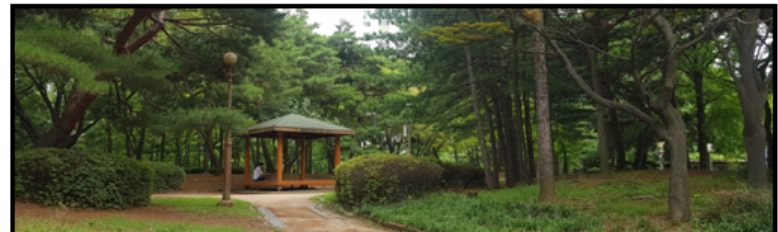


<통합놀이터>



<운동공간>

Key Map



<숲속쉼터전경>



<베이비존>



<배드민턴장>



<휴게공간>



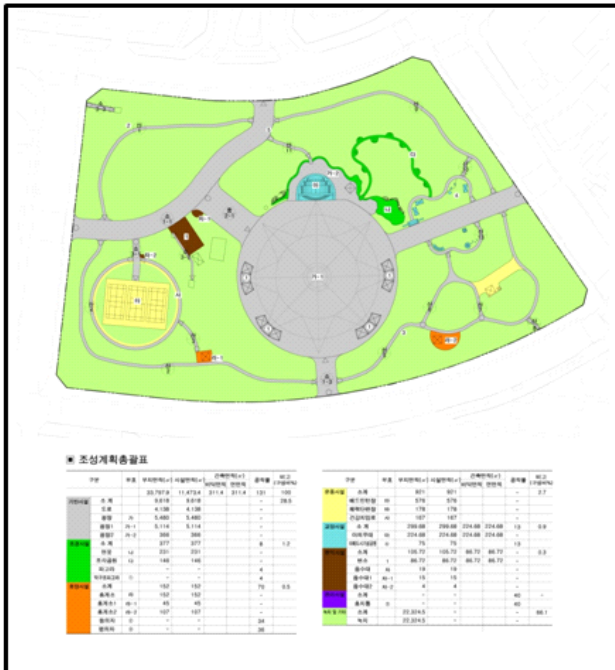
<화장실>



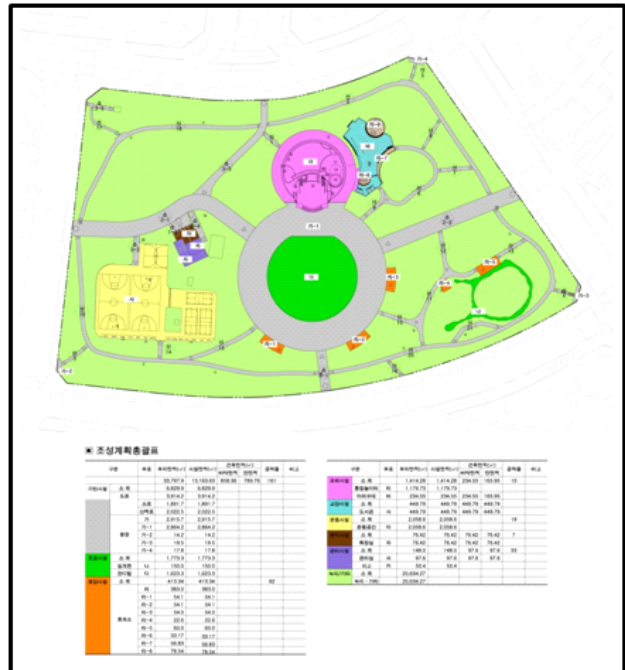
<산책로>

□ 조성계획도

당초



변경



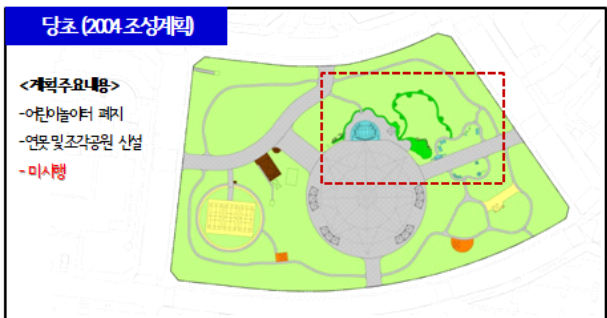
※ 공원조성계획(최종)과 설치현황이 다른 사유

- 2009년도에 시행한 화장실 개축과 2018년 신설한 통합놀이터를 공원조성계획에 반영하지 않음

□ 공원조성계획(최종)과 설치현황이 다른 사유

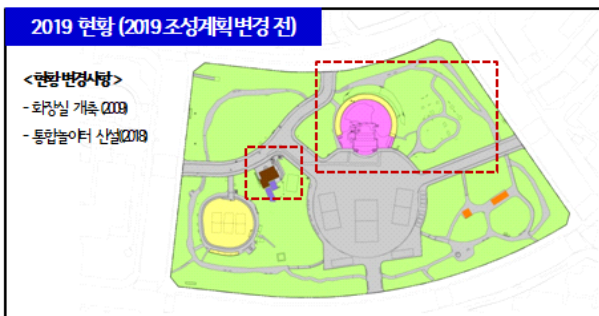


2004 현황 (2004 조성계획 변경 전)



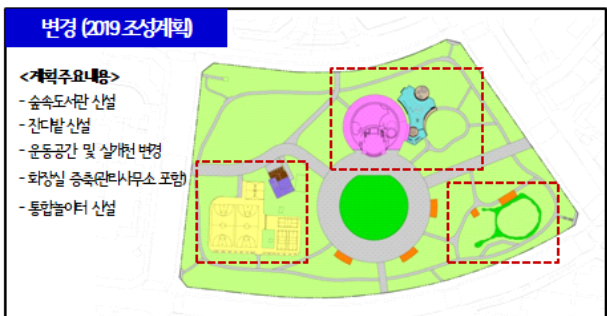
당초 (2004 조성계획)

- <계획주요내용>
- 어린이놀이터 폐지
 - 연못 및 조각공원 신설
 - 미사행



2019 현황 (2019 조성계획 변경 전)

- <현황변경사항>
- 화장실 개축 (2009)
 - 통합놀이터 신설 (2018)



변경 (2019 조성계획)

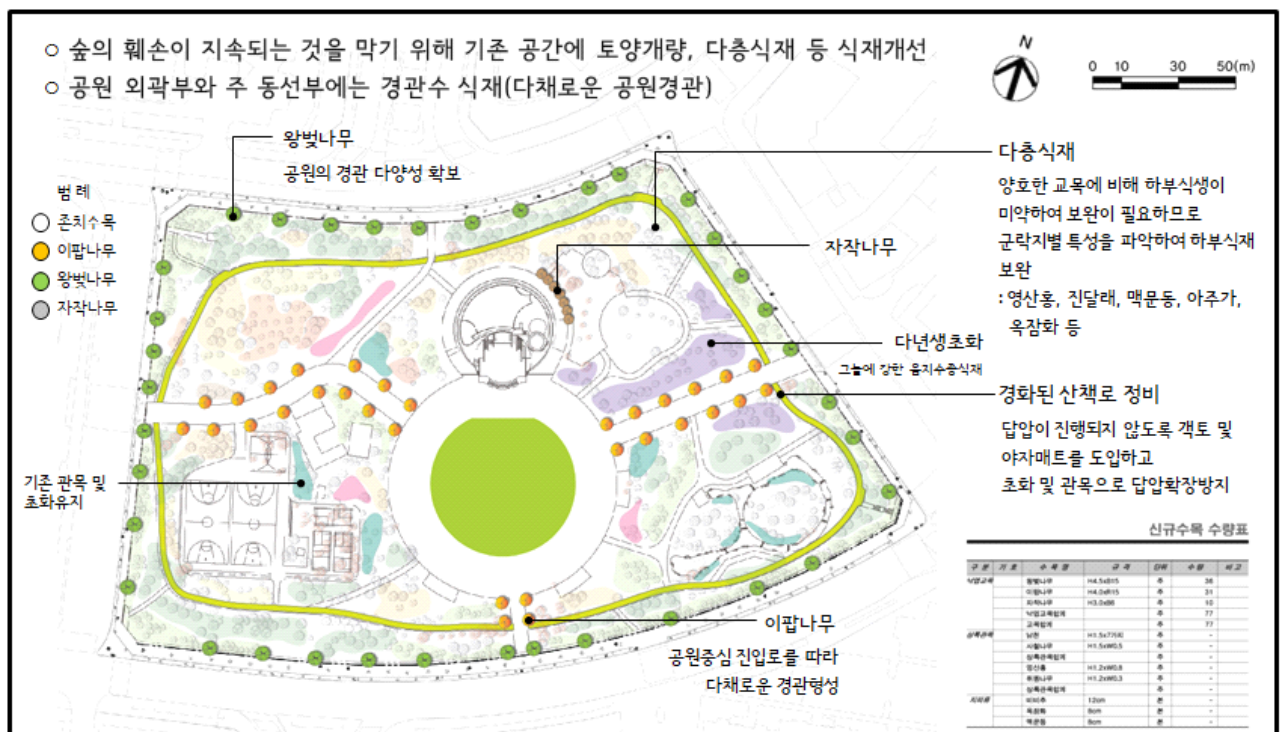
- <계획주요내용>
- 숲속도서관 신설
 - 잔디밭 신설
 - 운동공간 및 살천변경
 - 화장실 증축 및 사무소 포함
 - 통합놀이터 신설

□ 식재계획도

○ 변경 전

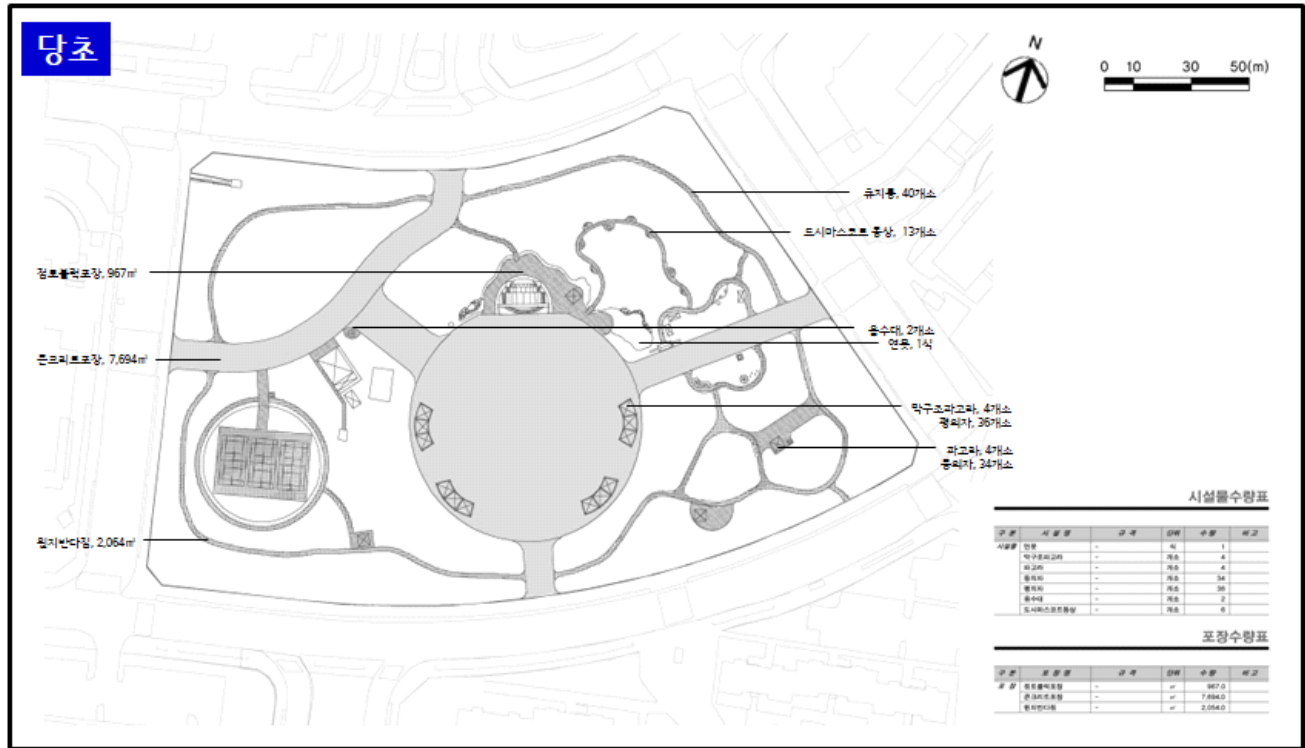


○ 변경 후

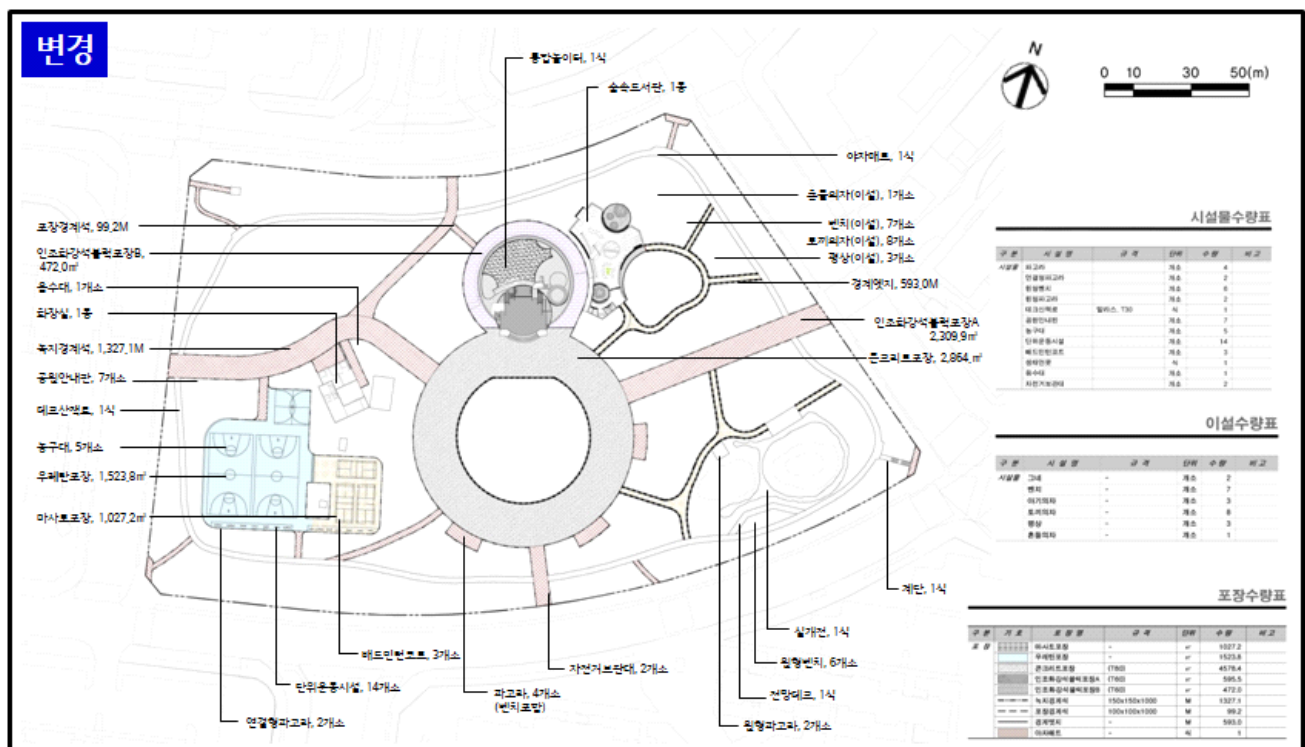


□ 시설물 및 포장계획도

○ 변경 전



○ 변경 후



○ 세부내용 - 물순환계획

○ 양천구 센트럴프라자(인접건물) 유출지하수를 활용하여 공원 내 수자원으로 재사용(관수, 생태연못, 화장실용수 등)



[실개천]



[이끼원/암석원]



[안개분수]



구분	대지면적	산출근거 및 산식	용수량
화장실	건축물 1동	0.013㎡ x 20ea x 100명	26㎡/일
	키치트	0.013㎡ x 5ea x 50명	3.3㎡/일
	숙숙도서관	0.013㎡ x 20ea x 100명	26㎡/일
실개천	150㎡	200㎡ x 0.5m(수심)	100㎡/일
잔디광장	1,700㎡	1,700㎡ x 15mm x 4회 x 6개월/365	2.0㎡/일
관수	18,000㎡	18,000㎡ x 15mm x 4회 x 6개월/365	18㎡/일
안개분수	300m	시간 및 분사량에 따라 다름	-
합계			약 300㎡/일

* 면적에 따라 개략산출한 값으로 실시설계시 변경될 여지가 있음

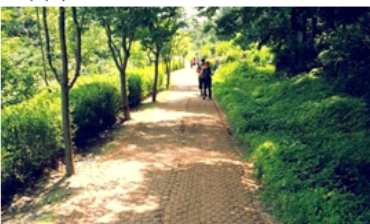
* 양천구 유출지하수 수질검사완료, 생활용수로 적합. 먹는물 수질검사결과 문제없음.



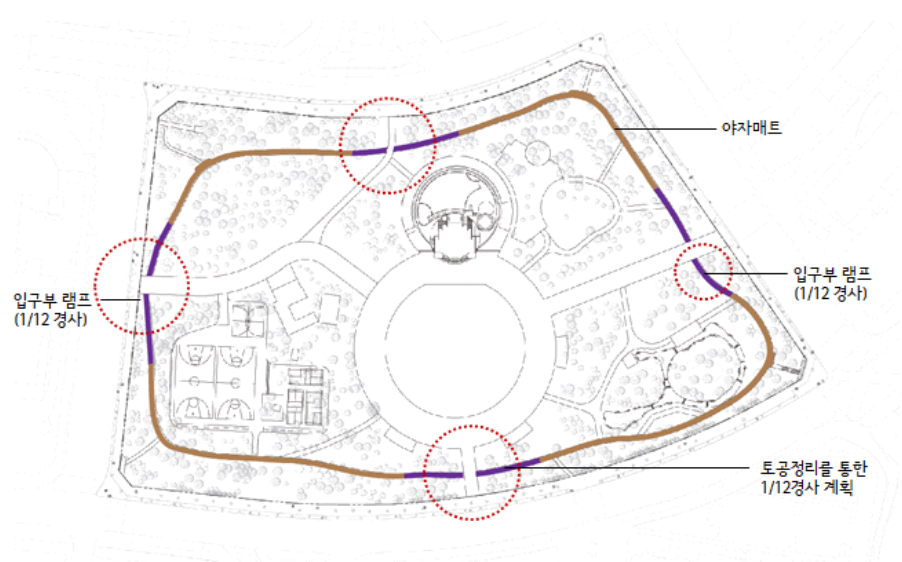
○ 세부내용 - 순환산책로

○ 경사가 심한 입구부를 완만한 데크경사로 조성하여
노약자, 장애인 등 보행약자도 쉽게 이용 가능하도록 조성

- 야자매트

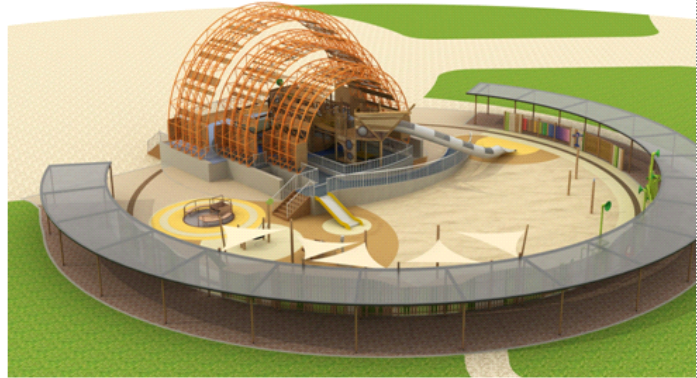
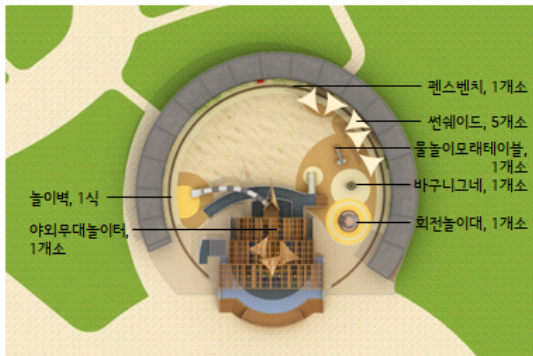


- 데크로 (입구부 도입)



※ 통합놀이터 리모델링(기시행)

- 문화행사 외 사용이 미비한 야외무대와 창고로 사용되고 있는 지하를 놀이공간으로 변경하여 다양한 연령층이 이용 가능한 무장애 통합공간으로 조성



① 아지트

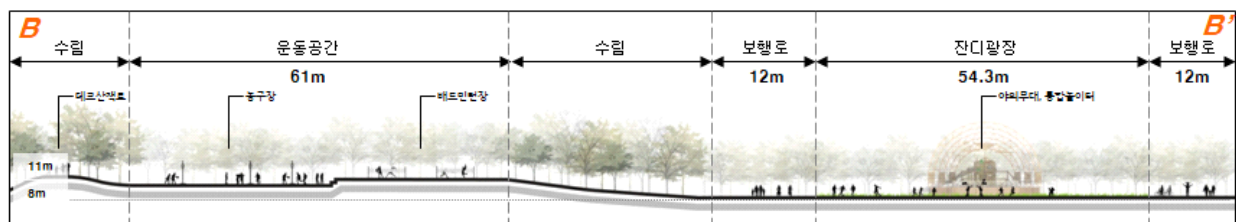
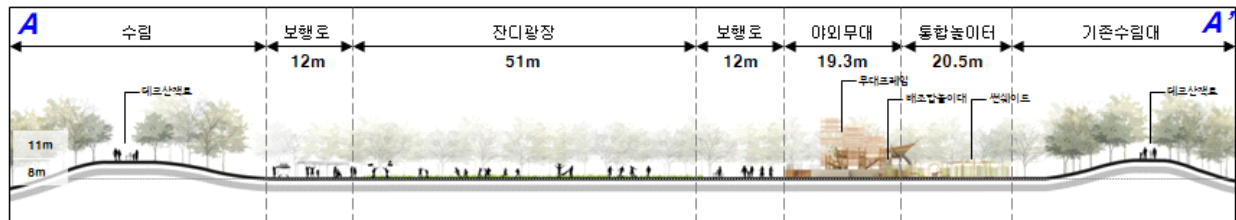


② 놀이공간, 아지트, 안내데스크



③ 놀이

□ 단면도



□ 건축계획 1. 숲속도서관

○ 건축개요

구 분	내 용
용도	도서관
구조	철근콘크리트
외장재	벽돌
층수	지상 1층
높이	5.0m
건축면적	449.79 m^2
연면적	449.79 m^2

○ 설계개념

■ 숲속도서관의 건립목적

- 서울 도시 숲의 새로운 역할과 활용가능성을 모색하여 기존 산책, 휴식 위주의 공원을 힐링 복합공간으로 강화
- 휴식, 재충전할 수 있는 숲속도서관을 조성하여 독서, 소통, 힐링이 있는 '통합적 커뮤니티 공간'을 시민들에게 제공

* 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 의한 공원시설 중 교양시설(도서관) / 「도서관법」에 의한 공공도서관 중 작은도서관

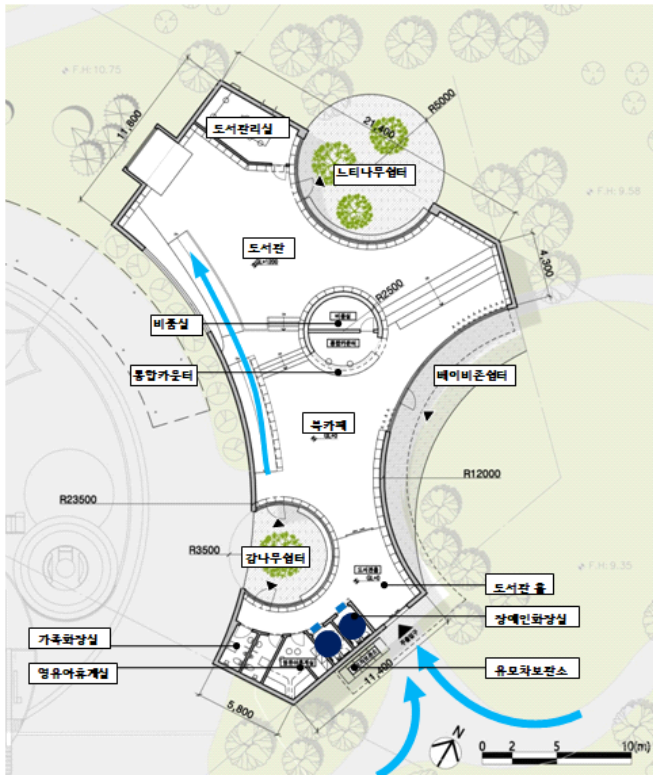


■ 사업추진 배경

: 미국 최대 일간지 뉴욕타임즈('18.12.7.)에 삼청공원 숲속도서관 소개 (도심 속 "힐링의 장소"로 특별히 설계된 사례로 소개)



○ 평면도(지상1층)



접근로 및 주 출입구

휠체어 이용자를 고려한 진입로 경사와 안전한 바닥마감 계획



점자/ 음성안내

휠체어 이용자와 시/청각 장애인을 고려한 점자, 음성안내

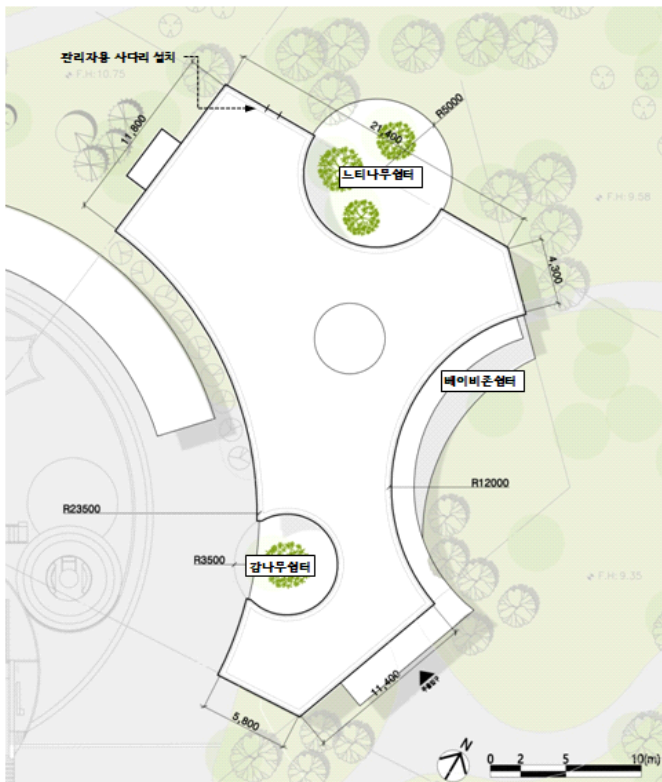


위생시설

장애인을 고려한 손잡이 및 휠체어 활동공간을 확보한 위생시설 계획
모든 방문객에게 불편함이 없도록 무단차 계획

실별용도	면적	비고
도서관홀	42,55 m ²	
화장실	13,45 m ²	가족형화장실, 장애인화장실 포함
영유아휴게실	20,44 m ²	수유실 포함
도서관 및 북카페	330,48 m ²	
도서관리실	23,23 m ²	
통합카운터	9,82 m ²	
비품실	9,82 m ²	
합 계	449,79 m ²	

○ 평면도(지붕층)



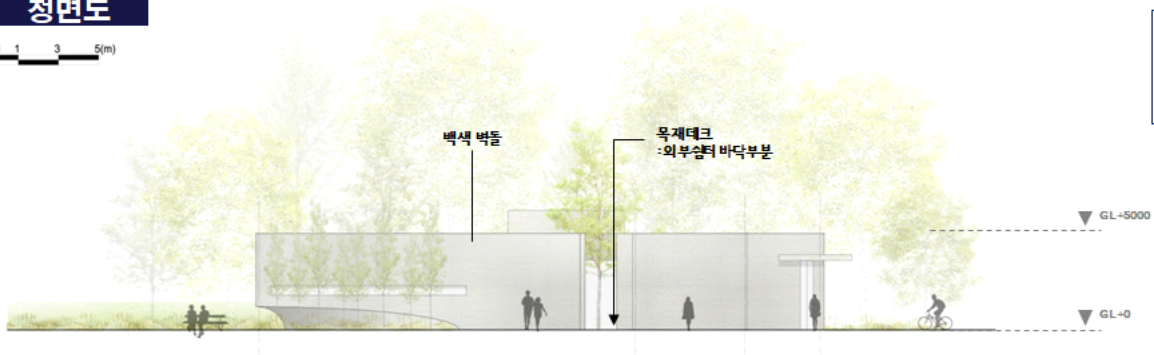
· 옥상녹화: 친환경 단열 효과로 인해 에너지 절약 효과



○ 입면도

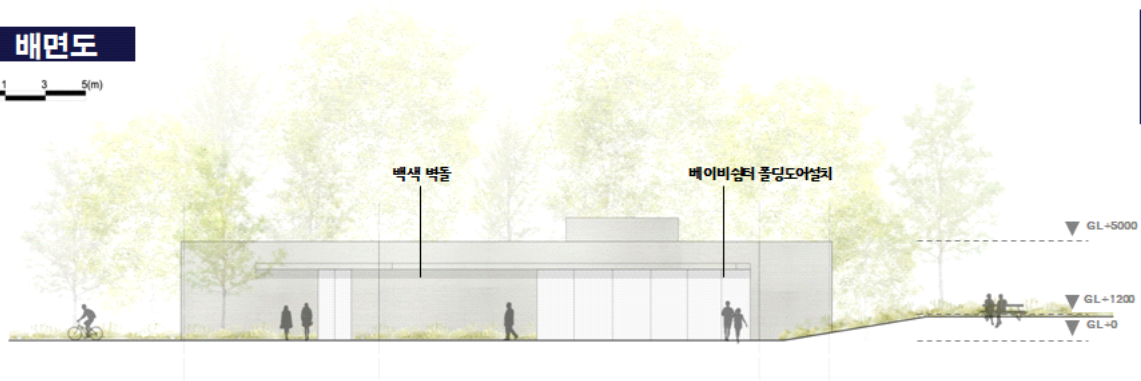
정면도

0 1 3 5(m)



배면도

0 1 3 5(m)



○ 경관계획-외부공간1

(b). 감나무 쉼터



- 기존수목을 보존하며 도서관의 외부공간 조성
- 통합놀이터와 연계되어 쓰일 수 있는 벤치 설치 계획

(d). 캐노피 쉼터



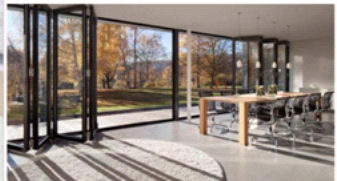
- 도서관과 통합놀이터를 자연스럽게 연결해 주는 매개공간
- 건축물과 일관성있는 디자인을 통해 주변과 어우러지는 통합적 이미지 형성

(c). 느티나무 쉼터



- 주변 느티나무 숲의 분위기를 쉼터에 담아 나무그늘 아래에서 독서와 명상이 가능한 숲 속 문화공간 조성

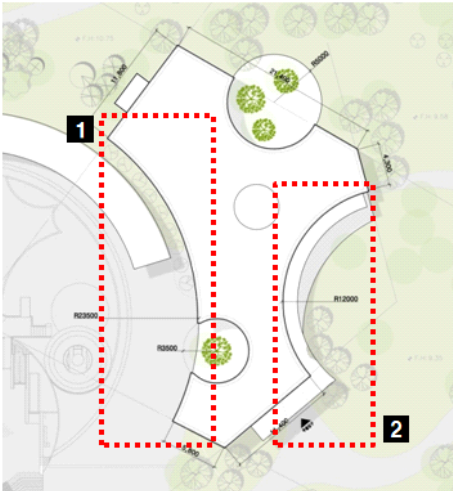
(a). 베이비존 쉼터



- 동측의 개방적인 입면계획을 통해 전면 잔디마당과 연계된 경계공간 형성
- 폴딩도어 및 야외데크를 계획하여 도서관 내외부 공간의 통합적 사용가능



○ 경관계획-외부공간2, 투시도



1 통합놀이터 즉 입면

- 다양한 놀이와 활동의 배경이 될 수 있도록 차분하고 간결한 입면계획
- 차폐수목 식재 및 3중유리(고정창) 설치를 통해 통합놀이터의 소음 차단
- 통합놀이터 주변 캐노피 쉼터 계획: 건축과 어우러지는 통합디자인

2 베이비존 즉 입면

- 동측의 개방적인 입면계획을 통해 전면 잔디마당과 연계된 경계공간 형성
- 플딩도어 및 야외데크를 계획하여 도서관 내외부 공간의 통합적 사용가능

1 통합놀이터의 활동적인 분위기를 받아주는 간결한 입면계획



2 베이비존과 주변 녹지를 향해 열린 개방적인 입면계획

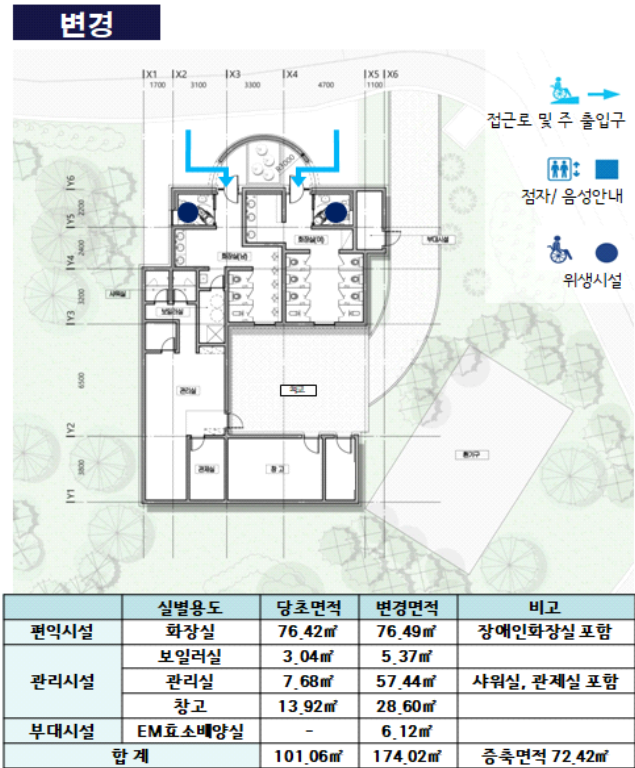


☐ 건축계획 2. 화장실(관리사무소 포함)

○ 건축개요

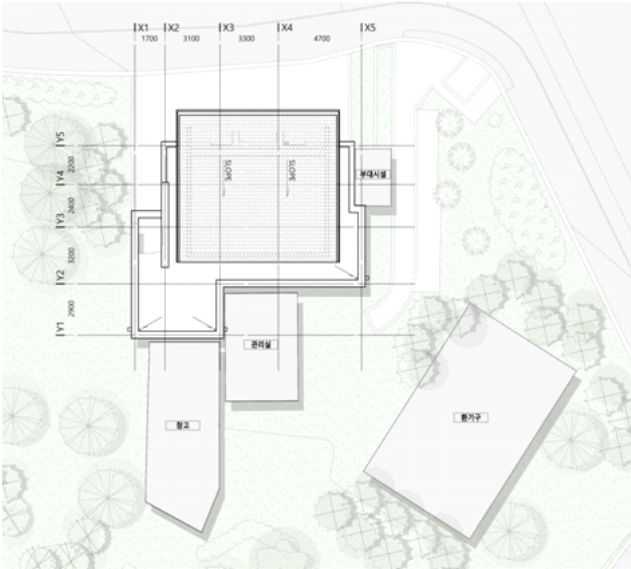
구 분	당 초	변 경
용도	공중화장실 (창고, 샤워실, 보일러실 등)	공중화장실 및 관리실 (관제실, 창고, 샤워실, 보일러실, 차고 등)
구조	철근콘크리트	철근콘크리트
외장재	알루미늄 패널	벽돌
층수	지상 1층	지상 1층
높이	4.8m	4.8m
건축면적	101.6㎡	174.2㎡
연면적	101.6㎡	174.2㎡

○ 평면도(지상1층)

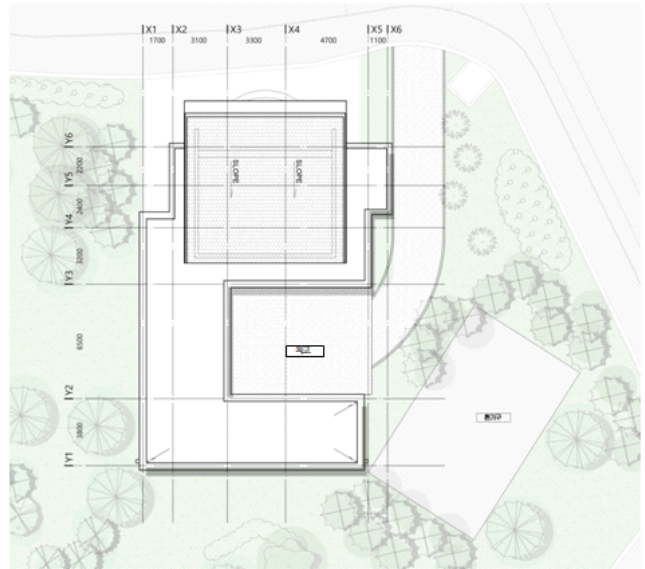


○ 평면도(지붕층)

당초(현황)



변경



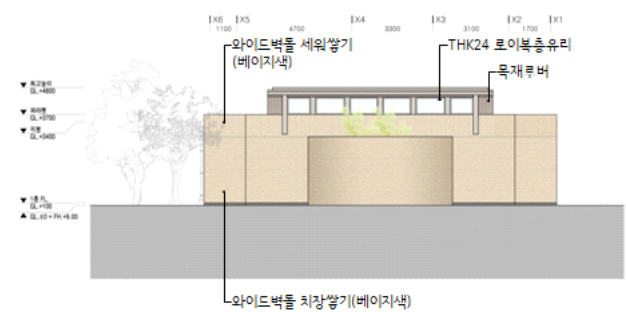
○ 입면도(상-정면도, 하-우측면도)

당초(현황)

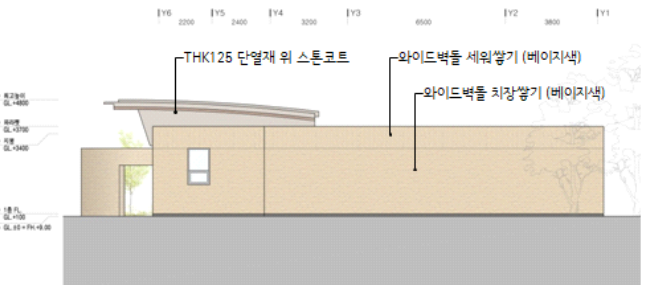
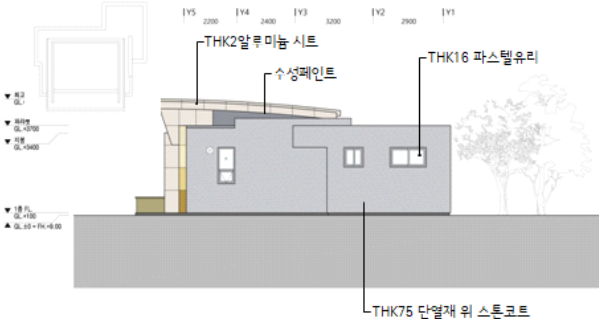
Key plan



변경



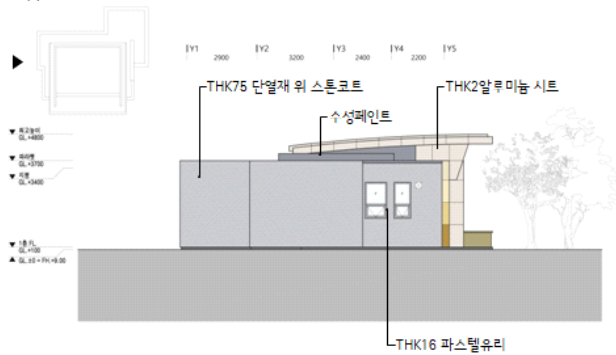
Key plan



○ 입면도(상-좌측면도, 하-배면도)

□ 마스터플랜

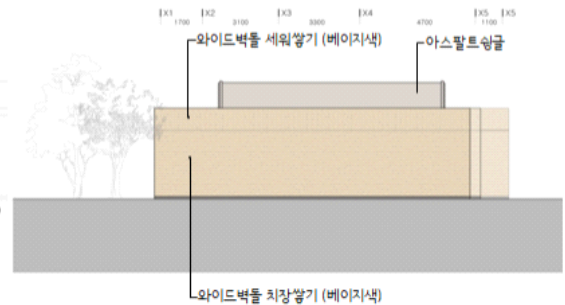
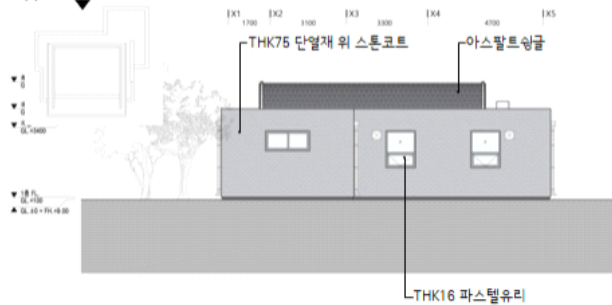
Key plan



0 1 3 5(m)



Key plan



* * * * *

* * * * *

