

고 시

◆ 서울특별시고시 제2020-25호

양천근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제353호(1983.11.1)로 도시계획시설(공원)으로 최초 지정 및 건설부 고시 제6호(1984.1.7)로 공원조성계획 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2004-345호(2004.11.5.)로 도시계획시설(공원) 최종 지정 및 공원조성계획 최종 결정된 도시계획시설 양천근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2020년 1월 16일
서울특별시 장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 양천근린공원 공원조성계획변경에 관한 사항으로, 도서관 신축, 화장실 리모델링 및 노후 공원시설물을 정비 등 공원을 재조성 하고자 함

2. 위치 : 서울특별시 양천구 신정6동 320번지**3. 면적 : 33,797.9㎡****4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임**

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎ 2133-2074) 및 양천구 공원녹지과(☎ 2620-3576)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

양천근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 양천구 신정6동 320)

구		분	변				경				변				경				비고
			부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)					
						동수 (동)	바닥면적 (㎡)					연면적 (㎡)	동수 (동)		바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
기	반	시	설	계	33,797.90	11,473.4	2동	311.40	483.12	131	33,797.90	13,163.63	3동	855.26	786.66	161	시설면적 증가 1,690.23㎡		
				소	계	9,618.00	9,618.00				6,816.76	6,816.76						감 2,801.24㎡	
					도로	4,138.00	4,138.00				3,901.06	3,901.06							감 236.94㎡
					광	장	5,480.00	5,480.00						2,915.7	2,915.7				
		조	경	시	설	377.00	377.00			8	1,773.3	1,773.3				증 1,396.3㎡			
		휴	양	시	설	152.00	152.00			70	417.68	417.68				92	증 265.68㎡		
		유	회	시	설						1,414.28	1,414.28	1동	234.55	165.95	10	증 1,414.28㎡		
		교	양	시	설	299.68	299.68	1동	224.68	396.40	13	464.55	464.55	1동	464.55		증 164.87㎡		
		운	동	시	설	921.00	921.00				2,058.6	2,058.6				19	증 1,137.6㎡		
		편	익	시	설	105.72	105.72	86.72	86.72		80.67	80.67	1동	80.67	80.67	7	감 25.05㎡		
		관	리	시	설					40	137.79	137.79	(1동)	75.49	75.49	33	증 137.79㎡		
		녹지 및 기타				22,324.50					20,634.27					감 1,690.23㎡			
		시설율 (법정 40%)					(11,473.4 / 33,797.90) × 100 = 33.94%				(13,163.63/ 33,797.90) × 100 = 38.94%								
		건폐율 (법정 10%)					(311.40 / 33,797.90) × 100 = 0.92%				(855.26 / 33,797.90) × 100 = 2.53%								

2. 시설조서

구 분	부호	위 치	변		경		구조	규모	전			부호	위 치	변		경		후			비 고
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 비면적	연면적	건축물 비면적	연면적	공작물 (기)			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 비면적	연면적	공작물 (기)	
기본 시설	합 계		33,797.90	11,577.40		2등	311.40	483.12	131					33,797.90	13,163.63		3등	862.2	793.6	161	
	소 계		9,618.00	9,618.00										6,816.76	6,816.76						감 2,801.24㎡
	도로		4,138.00	4,138.00										3,901.06	3,901.06						감 236.94㎡
	가		5,480.00	5,480.00									신정6동 320	2,915.7	2,915.7						감 2,564.3㎡
	가-1	신정6동 320	(5,114.00)	(5,114.00)								가	"	(2,864.2)	(2,864.2)						(감 2,249.8㎡)
조경 시설	가-2	"	(366.00)	(366.00)								가-1	"	(14.2)	(14.2)						(감 351.8㎡)
												가-2	"	(19.5)	(19.5)						(중 19.5㎡)
												가-3	"	(17.8)	(17.8)						(중 17.8㎡)
												가-4	"								(중 1,396.3㎡)
	소 계		377.00	377.00					8					1,773.3	1,773.3						감 231㎡
휴양 시설	연못	나 신정6동 320	231.00	231.00								나	신정6동 320	150.0	150.0						중 150㎡
	실개천																				감 146㎡
	조각공원	다 "	146.00	146.00								다	"	1,623.3	1,623.3						중 1,623.3㎡
	전지밭																				(감 47)
	파고라								4												(감 47)
휴양 시설	파고라	①							4												
	마구조 파고라																				
	소 계		152.00	152.00					70					417.68	417.68					92	중 265.68㎡
	라		152.00	152.00								라	신정6동 320	417.68	417.68						중 265.68㎡
	라-1	신정6동 320	(45.00)	(45.00)								라-1	"	(54.1)	(54.1)						(중 9.1㎡)
	라-2	"	(107.00)	(107.00)								라-2	"	(54.1)	(54.1)						(감 52.9㎡)
												라-3	"	(54.0)	(54.0)						(중 54㎡)
												라-4	"	(22.6)	(22.6)						(중 22.6㎡)
												라-5	"	(60.0)	(60.0)						(중 60㎡)
												라-6	"	(36.41)	(36.41)						(중 36.41㎡)
												라-7	"	(57.93)	(57.93)						(중 57.93㎡)
												라-8	"	(78.54)	(78.54)						(중 78.54㎡)
	파고라											①	신정6동 320							5	(중 47)
	연결형 파고라											②	"							2	(중 27)
	원형 파고라											③	"							2	(중 27)

구 분		면				경				전				변				경				후				비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적 연면적	건축물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적 연면적	건축물 (기)									
휴양 시설	등극자	②							34	④	〃							34 (감 14기)								
	평의자	③							36	⑤	〃							36 (감 16기)								
	원형벤치									⑥	〃							6 (증 6기)								
	편석이드									⑦	〃							5 (증 5기)								
	펜스벤치									⑧	〃							2 (증 2기)								
유하 시설	소 계														1,414.28	1,414.28	1동	234.55	165.95	10	증 1,414.28㎡					
	통합 놀이터									마	신정6동 320			1,179.73	1,179.73						증 1,179.73㎡					
	아와무대									바	〃			234.55	234.55	철근, 지하 철골 1층		234.55	165.95					증 234.55㎡		
	놀이벽									⑨	〃										1 (증 1기)					
	배조함 놀이대									⑩	〃										1 (증 1기)					
	물놀이 모래테이블									⑪	〃										1 (증 1기)					
	회전 놀이대									⑫	〃										1 (증 1기)					
	바구니 그네									⑬	〃										1 (증 1기)					
	소리파이프									⑭	〃										3 (증 3기)					
	숫대 오르기									⑮	〃										1 (증 1기)					
교양 시설	유아 슬라이드									⑯	〃							464.55	464.55	1동				증 164.87㎡ (감 13기)		
	소 계			299.68	299.68		1동	224.68	396.40	13					464.55	464.55		464.55	464.55					감 224.68㎡		
	아와무대	아	신정6동 320	224.68	224.68	철근, 지하 철골 1층		224.68	396.40															감 75.00㎡ (감 13기)		
	자매도시 기념공원	④	〃	75.00	75.00					13														감 75.00㎡ (감 13기)		
운동 시설	도서관									사	신정6동 320			464.55	464.55	철근 1동		464.55	464.55					증 464.55㎡		
	소 계			921.00	921.00									2,058.6	2,058.6						19			증 1,137.6㎡		
	배드민턴장	마	신정6동 320	576.00	576.00																			감 576㎡		
	운동공간									아	신정6동 320			2,058.6	2,058.6									증 2,058.6㎡		

구 분		변 경										변 경				후				비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
운동 시설	체력단련장	바	"	178.00	178.00															감 178㎡
	건강 자임로	사	"	167.00	167.00															감 167㎡
	단위 운동시설																		14	(중 14기)
	농구대																		5	(중 5기)
편의 시설	소 계			105.72	105.72	조력조	1동	86.72	86.72			80.67	80.67	1동	80.67	80.67	7	감 25.05㎡		
	변소	1	신정6동 320	86.72	86.72	조력조	1동	86.72	86.72			신정6동 320	80.67	철근	1동	80.67	80.67		감 86.72㎡	
	화장실										자								증 80.67㎡	
	음수대	자	"	19.00	19.00						⑨	"						2	감 19.00㎡	
		자-1	"	(15.00)	(15.00)															
		자-2	"	(4.00)	(4.00)															
	출문지 탈이끼										⑩	신정6동 320						1	(중 1기)	
관리 시설	자전거 보관대									⑪	"							3	(중 3기)	
	유모차 보관대									⑫	"							1	(중 1기)	
	소 계											137.79	137.79	(1동)	75.49	75.49	33	증 137.79㎡		
	관리실											신정6동 320	75.49	철근	(1동)	75.49	75.49		증 75.49㎡	
	관리마당										카	"	62.3	62.3					증 62.3㎡	
	휴지통	⑤							40	⑬	"						10	(감 30기)		
	계단									⑭	"						2	(중 2기)		
	데크계단									⑮	"						1	(중 1기)		
	안전난간									⑯	"						3	(중 3기)		
	안내판									⑰	"						16	(중 16기)		
녹지 및 기타	엘리베이터									⑱	"						1	(중 1기)		
	소 계			22,324.50								20,634.27						감 1,690.23㎡		
	기타		신정6동 320	104.00								신정6동 320	104.00							
	녹지		신정6동 320	22,220.5								"	20,530.27							감 1,690.23㎡

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	변경	합 계			1,259.0	4,138.00				
당초		소 계			1,332.3	3,901.06				
당초	중로	소 계			28.00	420.00				폐지
당초		2	1	15	28.00	420.00	연결로	소1-1	광장1	
당초	변경	소 계			277.00	2,287.00				
당초		소 계			311.62	1,898.64				
신설	소로	1	1	10	6.33	63.34	연결로	소2-1	화장실	
당초		(1)	(1)	(10)	(129.0)	(1,290.0)	진입로	북서측도로변	북측도로변	
당초		2	1	8	98.91	791.3		북서측도로변	광장1	
당초		(1)	(2)	(10)	(69.00)	(690.00)	진입로	남동측도로변	광장1	
당초		2	2	8	74	592	진입로	남동측도로변	광장1	
당초		(1)	(3)	(10)	(18.00)	(180.00)	진입로	남서측도로변	광장1	
당초		3	1	5	20.48	102.4	진입로	남서측도로변	광장1	
당초		(3)	(1)	(3.5)	(20.00)	(70.00)	연결로	소1-1	배드민턴장	
당초		3	2	3	15.16	45.5	연결로	소2-1	운동공간	
당초		(3)	(2)	(1.5)	(26.00)	(39.00)	연결로	화장실	관리용계단	
당초		3	4	3	17.03	51.1	연결로	소2-1	관리마당	
당초		(3)	(3)	(1.2)	(15.00)	(18.00)	연결로	북서측도로변	창고	
당초		3	5	1.7	14.41	24.5	연결로	북서측도로변	기타	
신설		3	3	3.5	65.3	228.5	진입로	북동측도로변	소2-1	
당초	변경	소 계			954.00	1,431.00				
당초		소 계			1,020.68	2,002.42				
폐지	산책로	-	1	1.5	112.00	168.00	산책로	소1-1	소1-1	
폐지		-	2	1.5	176.00	264.00	산책로	소1-1	소1-3	
폐지		-	3	1.5	18.00	27.00	연결로	휴게소1	산책로4	
폐지		-	4	1.5	138.00	207.00	산책로	소3-1	소3-1	
폐지		-	5	1.5	168.00	252.00	산책로	소1-3	소1-2	
폐지		-	6	1.5	40.00	60.00	연결로	산책로5	산책로13	
폐지		-	7	1.5	28.00	42.00	연결로	산책로5	산책로6	
폐지		-	8	1.5	8.00	12.00	연결로	산책로5	남동측도로변	
폐지		-	9	1.5	134.00	201.00	산책로	소1-2	소1-1	
폐지		-	10	1.5	10.00	15.00	연결로	산책로9	산책로12	
폐지		-	11	1.5	24.00	36.00	연결로	소1-1	광장2	
폐지		-	12	1.5	56.00	84.00	연결로	소1-2	소1-2	
폐지		-	13	1.5	42.00	63.00	연결로	소1-2	소1-2	
신설		-	1	2	10.7	21.40	연결로	소3-3	마	
신설		-	2	2	150.85	301.7	산책로	소2-2	소3-3	
신설		-	3	1.5	16.53	24.80	연결로	광장 가-2	산책로19	
신설		-	4	1.8	11.67	21	연결로	광장 가-3	산책로20	
신설		-	5	1.5	9.2	13.8	연결로	광장 가-4	산책로21	
신설		-	6	2	70.21	140.42	산책로	산책로9	라-7	
신설		-	7	2	16.5	33	산책로	산책로21	산책로6	
신설		-	8	2	21.75	43.5	산책로	광장 가-1	바	
신설		-	9	2	27	54.00	연결로	광장 가-1	산책로11	
신설		-	10	2	58.4	116.80	연결로	산책로20	라-5	
신설		-	11	2	26.05	52.10	연결로	소2-2	산책로11	
신설		-	12	2	16.95	33.90	연결로	산책로20	라-5	
신설		-	13	2	9.7	19.40	연결로	산책로19	사	
신설		-	14	2	40.5	81.00	연결로	산책로19	광장 가-1	
신설		-	15	1.5	10.8	16.2	연결로	남동측도로변	산책로20	
신설		-	16	1.2	22.92	27.5	연결로	산책로2	산책로18	
신설		-	17	2	121.6	243.2	산책로	소2-1	소3-3	
신설		-	18	2	174.8	349.6	산책로	소2-1	소3-1	
신설		-	19	2	176.3	352.6	산책로	소2-2	소3-1	
신설		-	20	2	28.25	56.50	산책로	산책로20	산책로20	

조성계획도(변경전)

양천근린공원



Scale 1:1000
0 5 10 20 30 40 50m



■ 조성계획용표

구분	부호	면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)	비건면적	면적	비율(%)
기타시설	소계	33,797.8	1,147.4	91.8	131	100	-
	도로	4,138	413.8	-	-	-	28.5
	정자	5,440	544.0	-	-	-	-
	정자-1	5,114	511.4	-	-	-	-
정자	소계	3,771	377.1	271	8	1.2	-
	정자-1	231	23.1	231	-	-	-
	정자-2	146	14.6	146	-	-	-
	정자-3	-	-	-	-	-	-
정자	소계	152	15.2	152	-	-	0.3
	정자-1	45	4.5	45	-	-	-
	정자-2	107	10.7	107	-	-	-
	정자-3	-	-	-	-	-	-
정자	소계	931	93.1	931	-	-	2.7
	정자-1	178	17.8	178	-	-	-
	정자-2	576	57.6	576	-	-	-
	정자-3	-	-	-	-	-	-
정자	소계	1,187	118.7	1,187	-	-	3.5
	정자-1	187	18.7	187	-	-	-
	정자-2	299.88	29.988	299.88	-	-	-
	정자-3	224.88	22.488	224.88	-	-	-
정자	소계	1,057.2	105.72	1,057.2	-	-	3.1
	정자-1	86.72	8.672	86.72	-	-	-
	정자-2	19	1.9	19	-	-	-
	정자-3	15	1.5	15	-	-	-
정자	소계	4	0.4	4	-	-	0.01
	정자-1	-	-	-	-	-	-
	정자-2	-	-	-	-	-	-
	정자-3	-	-	-	-	-	-
정자	소계	22,324.5	2,232.45	-	-	-	66.1
	정자-1	-	-	-	-	-	-
	정자-2	-	-	-	-	-	-
	정자-3	-	-	-	-	-	-

조성계획도(변경후)

양천그린공원



■ 조성계획총괄표

구분	부호	부호명(가)	시설면적(㎡)	조성면적(㎡)	조성비율(%)	종류	비고
기타시설	소계		33,277.2	13,163.63	39.55		
	도로		6,816.36	6,816.36	100		
	기타		3,961.09	3,961.09	100		
	기타-1		2,915.7	2,915.7	100		
경관	소계		14.2	14.2	100		
	기타-2		14.2	14.2	100		
	기타-3		16.5	16.5	100		
	기타-4		17.8	17.8	100		
수계	소계		1,023.3	1,023.3	100		
	기타-5		1,023.3	1,023.3	100		
	기타-6		1,023.3	1,023.3	100		
	기타-7		1,023.3	1,023.3	100		
휴게시설	소계		417.86	417.86	100		
	기타-8		417.86	417.86	100		
	기타-9		417.86	417.86	100		
	기타-10		417.86	417.86	100		
문화·체육시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-11		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-12		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-13		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-14		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-15		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-16		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-17		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-18		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-19		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-20		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-21		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-22		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-23		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-24		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-25		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-26		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-27		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-28		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-29		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-30		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-31		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-32		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-33		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-34		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-35		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-36		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-37		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-38		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-39		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-40		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-41		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-42		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-43		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-44		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-45		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-46		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-47		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-48		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-49		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-50		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-51		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-52		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-53		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-54		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-55		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-56		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-57		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-58		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-59		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-60		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-61		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-62		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-63		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-64		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-65		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-66		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-67		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-68		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-69		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-70		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-71		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-72		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-73		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-74		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-75		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-76		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-77		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-78		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-79		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-80		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-81		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-82		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-83		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-84		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-85		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-86		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-87		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-88		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-89		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-90		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-91		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-92		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-93		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-94		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-95		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-96		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-97		1,414.26	1,414.26	100		
기타시설	소계		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-98		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-99		1,414.26	1,414.26	100		
	기타-100		1,414.26	1,414.26	100		

